I'm not a robot

Chale de madeira pré fabricadas

Início » Chalé de madeira pré-fabricado O estilo da construção é responsável por dar o tom e criar um determinado clima. Por isso, conhecer as opções e escolher com cuidado é imprescindível para quem quer ter um lar com personalidade e sofisticação. E entre as alternativas para quem quer uma casa estilosa e com muita exclusividade, está o chalé de madeira. Quer saber mais sobre o assunto? Então continue conosco e conheça tudo sobre essa opção aconchegante! Origem do chalé de madeira chalé pré-fabricado Antes de tudo, vamos falar um pouco sobre a origem do chalé de madeira, afinal, ela é parte dos elementos que tornam esta opção tão única. O chalé de madeira é uma construção europeia típica, tendo sido originada na região dos Alpes Suíços. O formato característico dos chalés remete justamente a esta origem, tendo em vista que este modelo de casa foi projetado para suportar a carga de neve sobre o telhado. A madeira, por sua vez, era empregada como resultado da disponibilidade de materiais na região. Estes foram os principais fatores contribuíram para a criação deste estilo arquitetônico tão charmoso e especial. A personalidade do chalé de madeira chalé pré-fabricado Devido as suas origens, quando se vê um chalé de madeira, logo se pensa em Europa, climas frios e aconchego. Por isso que a construção é tão convidativa para todos. As matérias primas utilizadas em sua estrutura trazem consigo um tom rústico, que auxilia na criação de um ambiente intimista. Graças a estes elementos, o chalé de madeira é perfeito para se residir, pois seu arquétipo acolhedor é ideal para a criação de um lar. Projeto do chalé pré-fabricado O chalé pré-moldado de madeira pode ser construído em uma ampla gama de projetos sem perder suas características principais. Ele pode ter diversos ambientes e múltiplos pavimentos, dependendo das necessidades do morador. Entre as vantagens desse tipo de construção estão o isolamento térmico fornecido pelo material e o custo reduzido, já que dispensa o uso de cimento, argamassa, vigas de concreto e tijolos. Além disso, o chalé pré-moldado pode ser finalizado mais rapidamente do que as construções de alvenaria tradicionais. Com alguns simples cuidados, essa estrutura pode superar a durabilidade de uma casa comum e requer menos manutenção, sem a necessidade de pintura frequente. Qual o preço de um chalé de madeira? O preço do chalé pré-moldado de madeira pode variar significativamente devido a vários fatores. Em média, a construção de um chalé de forma tradicional pode custar em torno de R$1.500,00 por metro quadrado. Em contrapartida, se você optar por um modelo em madeira pré-fabricada, como o chalé pré-moldado, o custo médio fica em torno de R$1.260,00 por metro quadrado. É importante considerar que esses valores podem ser afetados por diversos aspectos, como o tipo de material escolhido, as etapas do processo de construção, a mão de obra contratada, a localização do projeto e as condições do terreno. Por isso, é fundamental realizar uma pesquisa aprofundada e um planejamento financeiro adequado para garantir que seu projeto se mantenha dentro do seu orçamento. Como se constrói um chalé de madeira? Os chalés de madeira podem ser construídos de diversas formas. Pode-se utilizar a madeira em seu estado mais rústico, mas também é possível recorrer aos modelos de chalés pré-moldados. É importante notar que o tempo de construção pode variar conforme o tipo de estrutura utilizada. No entanto, enquanto o chalé pré-moldado é mais rápido de se levantar, os chalés de madeira construídos do zero agregam mais exclusividade e permitem que o projeto como um todo seja mais flexível, adequando-se com mais facilidade às diferentes especificações de terreno, por exemplo. Mas independente do modelo de chalé escolhido para a construção, o passo mais importante é contar com o apoio de um fornecedor que ofereça soluções de alta qualidade. Visite nosso site e conheça as opções que temos para o seu chalé de madeira! A importância da localização dos chalés de madeira pré-fabricados A localização do chalé de madeira pré-fabricado é um fator determinante para garantir conforto, segurança e aproveitamento do imóvel. É essencial escolher um terreno adequado, levando em consideração aspectos como clima, incidência solar, ventilação e segurança. Se o chalé for instalado em regiões frias, é importante posicioná-lo de maneira a aproveitar ao máximo a luz solar durante o dia, garantindo maior conforto térmico. Já em áreas de clima quente, estratégias como sombreamento natural e orientação do imóvel podem contribuir para manter a temperatura interna mais amena. Outro ponto crucial é a infraestrutura da região. O acesso a serviços essenciais como água, eletricidade e saneamento deve ser verificado previamente. Além disso, o tipo de solo do terreno também influencia a estabilidade e durabilidade da construção. A escolha da localização também está diretamente ligada à segurança e ao estilo de vida do morador. Se a ideia for utilizar o chalé como residência permanente, é fundamental estar próximo a centros urbanos ou serviços essenciais. Para chalés de lazer, optar por locais com paisagens naturais exuberantes pode potencializar a experiência de descanso e bem-estar. Benefícios de investir em um chalé pré-fabricado Optar por um chalé de madeira pré-fabricado pode trazer diversos benefícios. Um dos principais é o tempo reduzido de construção, uma vez que as peças já são feitas sob medida e basta montá-las no terreno. Além disso, o custo costuma ser menor em comparação com construções tradicionais, tornando essa uma opção acessível para quem deseja conforto e estilo sem abrir mão da economia. Outro ponto positivo é a sustentabilidade: chalés de madeira pré-fabricados utilizam madeira de reflorestamento e causam menos impacto ambiental, já que reduzem os resíduos de construção. Combinando eficiência, economia e sustentabilidade, o chalé pré-fabricado é uma alternativa inteligente e ecológica. Filter Exibindo 1–10 de 31 resultadosSorted by popularity R$15.077,85 Adicionar ao Carrinho R$22.971,36 Adicionar ao Carrinho R$45.566,16 Adicionar ao carrinho R$29.352,37 Adicionar ao Carrinho R$30.953,13 Adicionar ao Carrinho R$17.729,37 Adicionar ao Carrinho R$36.754,73 Adicionar ao Carrinho R$10.526,59 Adicionar ao Carrinho R$49.245,24 Adicionar ao carrinho R$31.383,34 Adicionar ao carrinho All products loaded As casas pré-fabricadas estão se tornando uma opção cada vez mais relevante no mercado nacional devido às suas qualidades, recente oferta de boas empresas e principalmente pelo baixo custo para aquisição desse tipo de imóvel.Mas as casas pré-fabricadas são muito mais do que uma opção mais em conta do que as construções convencionais. Na verdade, elas oferecem os mesmos níveis de qualidade e em alguns casos até mais mais atributos do que imóveis que estamos acostumados a encontrar.Isso se deve em grande parte por conta do método de fabricação das casas pré-fabricadas, que alia as principais vantagens de uma linha de produção (como a redução de defeitos e custo) à necessidade de inovação no mercado de construção civil, que tem sido bastante escassa ao longo dos anos.Neste post, vamos explorar em detalhes o que faz das casas pré-fabricadas uma opção interessante para comprar e construir no país, mostrando todas as suas vantagens, desvantagens e também modelos de casas, preços e opções de compra.Projeto Completo Chalé Romã, com 23 m² de área construída, 1 quarto e 1 banheiro. Confira esta oferta! R$ 297,00Projeto Completo Chalé Petrópolis, com 20 m² de área construída, 1 quarto e 1 banheiro. Confira esta oferta! R$ 297,00Projeto Completo Chalé Azaléia, com 28 m² de área construída, 1 quarto e 1 banheiro. Confira esta oferta! R$ 297,00Projeto Completo Chalé Oasis, com 28 m² de área construída, 1 quarto e 1 banheiro. Confira esta oferta! R$ 328,00Projeto Completo Chalé Cedro, com 24 m² de área construída, 1 quarto e 1 banheiro. Confira esta oferta! R$ 297,00Projeto Completo Chalé Alpino, com 50 m² de área construída, 1 quarto e 1 banheiro. Confira esta oferta! R$ 497,00Projeto Completo Chalé Álamo, com 37 m² de área construída, 1 quarto e 1 banheiro. Confira esta oferta! R$ 357,00Projeto Arquitetônico completo Chalé Araucária, com 49 m² de área construída, 1 quarto e 1 banheiro. Confira esta oferta! R$497,00.Kit Pré-Fabricado Modelo Super POP 1, com 22 m² de área construída, 1 quarto e 1 banheiro. Confira esta oferta!Kit Pré-Fabricado Modelo Super POP 2, com 33 m² de área construída, 1 quarto e 1 banheiro. Confira esta oferta!Kit Pré-Fabricado Modelo POP 1.5, com 30 m² de área construída, 1 quarto e 1 banheiro. Confira esta oferta!Kit Pré-Fabricado Modelo POP 1.0, com 36 m² de área construída, 1 quarto e 1 banheiro. Confira esta oferta!Kit Pré-Fabricado Modelo POP 1.1, com 31 m² de área construída, 1 quarto e 1 banheiro. Confira esta oferta!Kit Pré-Fabricado Modelo POP 1.4, com 37 m² de área construída, 1 quarto e 1 banheiro. Confira esta oferta!Kit Pré-Fabricado Modelo POP 1.6, com 36 m² de área construída, 1 quarto e 1 banheiro. Confira esta oferta!Kit Pré-Fabricado Modelo Ilhota, com 27 m² de área construída, 1 quarto e 1 banheiro. Confira esta oferta!Projeto Completo Chalé Gaivota, com 67 m² de área construída, 2 quartos e 1 banheiro. Confira esta oferta! R$ 397,00Projeto Completo Chalé Europa, com 27 m² de área construída, 2 quartos e 1 banheiro. Confira esta oferta! R$ 467,00Kit Pré-Fabricado Modelo Joinville, com 45 m² de área construída, 2 quartos e 1 banheiro. Confira esta oferta!Kit Pré-Fabricado Modelo Cascavel, com 88 m² de área construída, 2 quartos e 2 banheiros. Confira esta oferta!Kit Pré-Fabricado Modelo POP 2.1, com 68 m² de área construída, 2 quartos e 1 banheiro. Confira esta oferta!Kit Pré-Fabricado Modelo POP 2.12, com 31 m² de área construída, 2 quartos e 1 banheiro. Confira esta oferta!Kit Pré-Fabricado Modelo POP 2.8, com 73 m² de área construída, 2 quartos e 1 banheiro. Confira esta oferta!Kit Pré-Fabricado Modelo POP 2.0, com 60 m² de área construída, 2 quartos e 1 banheiro. Confira esta oferta!Kit Pré-Fabricado Modelo POP 3.0, com 77 m² de área construída, 3 quartos e 1 banheiro. Confira esta oferta!Kit Pré-Fabricado Modelo POP 3.1, com 81 m² de área construída, 3 quartos e 2 banheiros. Confira esta oferta!Kit Pré-Fabricado Modelo POP 3.2, com 110 m² de área construída, 3 quartos e 2 banheiros. Confira esta oferta!Kit Pré-Fabricado Modelo Itapema, com 84 m² de área construída, 3 quartos e 1 banheiros. Confira esta oferta!Kit Pré-Fabricado Modelo Floripa II, com 88 m² de área construída, 3 quartos e 1 banheiro. Confira esta oferta!Kit Pré-Fabricado Modelo Floripa I, com 77 m² de área construída, 3 quartos e 1 banheiro. Confira esta oferta!Kit Pré-Fabricado Modelo Floripa III, com 97 m² de área construída, 3 quartos e 1 banheiros. Confira esta oferta!Kit Pré-Fabricado Modelo Gaspar, com 84 m² de área construída, 3 quartos e 2 banheiros. Confira esta oferta!Kit Pré-Fabricado Modelo POP 4.1, com 79 m² de área construída, 4 quartos e 2 banheiros. Confira esta oferta!Kit Pré-Fabricado Modelo POP 4.0, com 83 m² de área construída, 4 quartos e 1 banheiros. Confira esta oferta!Kit Pré-Fabricado Modelo Navegantes, com 112 m² de área construída, 4 quartos e 2 banheiros. Confira esta oferta!Kit Pré-Fabricado Modelo Tijucas II, com 107 m² de área construída, 4 quartos e 2 banheiros. Confira esta oferta!Kit Pré-Fabricado Modelo Mato Grosso, com 224 m² de área construída, 4 quartos e 2 banheiros. Confira esta oferta!Kit Pré-Fabricado Modelo Piracicaba, com 175 m² de área construída, 5 quartos e 2 banheiros. Confira esta oferta!Kit Pré-Fabricado Modelo Pousada 5, com 218 m² de área construída, 4 quartos e 4 banheiros. Confira esta oferta!Kit Pré-Fabricado Modelo Curitiba, com 165 m² de área construída, 4 quartos e 3 banheiros. Confira esta oferta!Imagem: Canva.Casa pré-fabricada sendo montada no canteiro de obras.As casas pré-fabricadas geralmente são casas que são fabricadas totalmente ou parcialmente fora do canteiro de obras. Elas são projetadas para serem produzidas em larga escala em uma linha de produção, onde várias peças e componentes são fabricados e chegam “semi-prontos” para a montagem no local onde o imóvel será instalado.Ao contrário das construções de alvenaria comuns (ou até mesmo das casas de madeira tradicionais), esse tipo de construção faz todo o tratamento e trabalho das matérias primas numa fábrica e entrega em grandes peças (geralmente painéis ou até paredes inteiras) projetadas para serem encaixadas e fixadas em sua posição final no canteiro de obras.O modelo de construção da casa pré-fabricada tem uma série de vantagens em relação às construções convencionais, mas as principais que podemos destacar são o custo baixo, leveza da obra e a redução significativa de entulho e desperdício (falamos mais das vantagens das casas pré-fabricadas aqui).Uma casa pré-fabricada pode ser feita de muitos materiais, mas costumamos classificá-las de acordo com o material predominante na construção (o mesmo acontece com as casas de alvenaria tradicional), sendo as principais disponíveis no pais as casas pré-fabricadas de madeira, alvenaria (tijolo ecológico) e também casas pré-fabricadas em containers (em menor quantidade).Porém, como você verá mais adiante nesse post, existem outros materiais importantes no mundo das casas pré-fabricadas que estão sendo adotados ao redor do mundo mas que ainda não debutaram por aqui.Imagem: Canva.Guindastes geralmente são utilizados em obras com grandes painéis.Nada melhor para conhecer melhor as casas pré-fabricadas do que já saber quais modelos e preços estão disponíveis no mercado nacional, não é mesmo? Pensando nisso, selecionamos os principais modelos de casas pré-fabricadas em madeira e alvenaria de construtoras com portfólios mais interessantes até o momento.As casas estão separadas por material predominante e também por quantidade de quartos. Você também encontrará muitas outras informações como medidas, preços e opções de pagamento. Ademais, também trouxemos muitas fotos dos modelos de casas pré-fabricadas para conhecer nos detalhes.Começaremos pelas Casas Pré-fabricadas de Madeira e, em seguida, mostraremos as Casas Pré-fabricadas de Alvenaria (tijolo ecológico):As casas pré-fabricadas de madeira, como o próprio nome já diz, são casas produzidas majoritariamente de madeira mas que podem possuir áreas híbridas (como banheiros e cozinhas) feitos ou revestidos por alvenaria, para aumentar a durabilidade do projeto.Casas de madeira possuem características inerentes que as tornam mais interessantes para a construção na metodologia de pré-fabricação e montagem. A madeira é um material bastante fácil de se trabalhar e existem inúmeras ferramentas especializadas capazes de deixá-las de diversas formas e tamanho, sem aumentar o custo de produção.Ademais, a madeira é uma material bastante abundante no mercado nacional e isso deixa o preço da matéria prima ainda mais atrativo. Atualmente também existem muitas soluções importantes que evitam que as casas de madeira peguem fogo, como revestimentos químicos, retardantes e outros dispositivos não-químicos.Os modelos de casas pré-fabricadas de madeira abaixo utilizam o sistema de encaixe, onde as peças possuem formatos e tamanhos segmentados para serem encaixados com facilidade durante o processo de montagem (que acompanha manual para auxiliar no processo).Imagem: Canva.Casa pré-fabricada em tijolos ecológicos durante o processo de montagem. Imagem: Arquivo.As casas pré-fabricadas em alvenaria seguem o mesmo princípio das pré-moldadas em madeira. Suas partes e peças são fabricadas fora do canteiro de obras e depois são enviadas para o canteiro de obras para a realização da montagem final do imóvel.As peças das casas de alvenaria pré-fabricadas podem ser grandes peças como paredes de concreto moldado, peças de dry-wall para acabamento interno e também kits de tijolos encaixáveis através de um sistema que utiliza apenas uma mistura de concreto fito para atuar como rejunte.Essa modalidade de casa pré-fabricada em alvenaria é bastante comum aqui no Brasil e o material principal desse tipo de construção é o tijolo ecológico (também encontrado nos chalés de alvenaria).Versátil, limpo e leve, o tijolo ecológico acabou se tornando a matéria prima ideal para as casas pré-fabricadas em alvenaria no mercado nacional. Esse tipo de tijolo é composto por uma mistura de solo-cimento e não passa por queima, daí a razão de ser ecológico.Ele também possui uma característica muito importante para as casas pré-fabricadas: os tijolos ecológicos possuem furos e guias que se encaixam, permitindo que o processo de construção se assemelhe ainda mais a um processo de montagem.Ademais, esses furos eliminam a necessidade de quebras na parede para a passagem de fios e tubulações, gerando ainda menos entulho e gastos excessivos na obra. O projeto é feito na fábrica e o kit entrega a quantidade de tijolos e peças necessária para a montagem do projeto.Uma casa pré-fabricada de tijolo ecológico é uma excelente alternativa para quem procura uma construção com menor custo e menor impacto ambiental, mas não quer abrir mão de um imóvel de alvenaria.Como já dissemos antes, as casas e construções pré-fabricadas são um dos ápices de inovação na construção civil. Por conta disso, diferentes materiais e técnicas de construção são testadas constantemente no intuito de desenvolver novas tecnologias para baratear e também deixar a construção ainda mais ecológica.Abaixo, vamos apresentar alguns outros modelos de casas pré-fabricadas que utilizam técnicas, arquiteturas e principalmente materiais diferentes em sua construção. O princípio ainda permanece o mesmo: são construções off-site montadas no canteiro de obras.Imagem: Chalé de Madeira.Chalés pré-fabricados.Os chalés pré-fabricados seguem o mesmo princípio das casas pré-fabricadas de madeira e são feitos quase que totalmente desse material e entregues em kits para montagem final na localização onde será construído o imóvel.A grande diferença aqui fica mesmo com a arquitetura e história dos chalés de madeira, que são um ícone na cultura mundial e adorado por muitas pessoas – especialmente por conta do sucesso e beleza dos chalés suíços que se popularizaram por aqui.Esses tipos de chalés são comuns em hotéis e pousadas aqui no Brasil, onde é comum se encontrar chalés nas montanhas e também em locais menos esperados como as praias. Conheça as principais opções de chalé para hospedagem no Brasil.Projeto Completo Chalé Suíça, com 60 m² de área construída, 2 quartos e 1 banheiro. Confira esta oferta! R$ 437,00Projeto Completo Chalé Gaivota, com 67 m² de área construída, 2 quartos e 1 banheiro. Confira esta oferta! R$ 397,00Projeto Completo Chalé Europa, com 27 m² de área construída, 2 quartos e 1 banheiro. Confira esta oferta! R$ 467,00Kit Pré-Fabricado Modelo Pousada II, com 21 m² de área construída, 2 quartos e 1 banheiro. Confira esta oferta!Kit Pré-Fabricado Modelo Pousada 4, com 44 m² de área construída, 2 quartos e 1 banheiro. Confira esta oferta!Kit Pré-Fabricado Modelo Pousada POP 2.0, com 86 m² de área construída, 2 quartos e 1 banheiro. Confira esta oferta!Kit Pré-Fabricado Modelo Campina Grande, com 66 m² de área construída, 2 quartos e 1 banheiro. Confira esta oferta!Kit Pré-Fabricado Modelo Pousada POP 2.1, com 106 m² de área construída, 2 quartos e 1 banheiro. Confira esta oferta!Kit de Chalé de Madeira Pré-Fabricado Modelo A-Frame 3 com 137 m² de área construída, 2 quartos e banheiro. Confira esta oferta!Kit Pré-Fabricado Modelo Pousada POP 18.0, com 329 m² de área construída, 18 quartos e 18 banheiros. Confira esta oferta!Projeto Completo Chalé Romã, com 23 m² de área construída, 1 quarto e 1 banheiro. Confira esta oferta! R$ 297,00Projeto Completo Chalé Petrópolis, com 20 m² de área construída, 1 quarto e 1 banheiro. Confira esta oferta! R$ 297,00Kit Pré-Fabricado Modelo POP Campestre, com 9 m² de área construída, 1 quarto e 0 banheiro. Confira esta oferta!Kit Pré-Fabricado Modelo Tiny House TH02, com 16 m² de área construída, 1 quarto e 1 banheiro. Confira esta oferta!Kit Pré-Fabricado Modelo Tiny House 01, com 17,84 m² de área construída, 1 quarto e 1 banheiro. Confira esta oferta!Kit Pré-Fabricado Modelo Casa de Boneca, com 9 m² de área construída, 1 quarto e 0 banheiro. Confira esta oferta!As casas pré-fabricadas em fibra de vidro são pouco comuns fora de ambientes industriais tanto aqui no Brasil, quanto lá fora. Essas casas são construídas utilizando moldes onde é aplicada a fibra de vidro e uma mistura especial de resina que dará a firmeza final ao material.Após desenformadas, as peças então são montadas em estruturas de aço, alumínio ou madeira, dependendo do projeto. As principais vantagens desse método de pré-fabricação de casas é a escalabilidade e também a leveza final do projeto, já que essa é a principal vantagem dos materiais compósitos: a excelente relação entre peso x resistência.Apesar disso, as casas pré-fabricadas em fibra de vidro geralmente são empregadas como moradias temporárias para trabalhadores de indústrias como a de construção civil de grandes obras e também missões humanitárias onde auxiliam na recepção de refugiados e no abrigo de pessoas vitimas de conflito como as guerras.Imagem: Canva.Casa pré-fabricada em timber framing durante montagem no canteiro de obras.Casas pré-fabricadas em Timber Frame estão se tornando cada vez mais comuns como um método de construção mais barata e rentável especialmente no seu principal mercado: a América do Norte.O Timber Framing tem sido a metodologia de construção mais adotada nos Estados Unidos desde os anos 1940. Por lá, ao contrário daqui, a maioria esmagadora dos imóveis residenciais é feita de madeira (especialmente utilizando o Timber Framing).O que o torna uma casa pré-fabricada ainda mais interessante é que o Timber Framing pode ser portado facilmente para o modelo de pré-fabricação, onde grandes peças são fabricadas em fábricas e entregues para montagem no local da construção.Algumas peças chegam a ser tão grandes e completas que já chegam prontas com portar, janelas, fiação e algumas partes do acabamento no local de montagem. No final, a montagem desse método de construção é quase um quebra-cabeças gigante em forma de casa pré-fabricada.Imagem: Canva.Esqueleto de construção de uma casa pré-fabricada em light steel framing.As casas pré-fabricadas em Light Stell Framing utilizam uma metodologia similar às casas pré-fabricadas em Timber Framing, porém substituindo a madeira estrutural pelo aço e trazendo ainda mais durabilidade, leveza e resistência ao projeto.O aço utilizado é leve e recebe tratamentos para resistir a centenas de anos de uso (fora a proteção que as camadas posteriores fornecerão à ela). As peças são fabricadas em grandes serralherias e são aparafusadas na posição correta no local de montagem, eliminando quase que totalmente a necessidade de cortes e remendos durante o processo já que as medidas são precisar.Além da estrutura interna em Steel Frame, também são fabricadas peças em madeira e outros materiais que serão responsáveis por preencher e revestir os espaços que formarão as paredes, pisos e assim por diante.Imagem: Chalé de Madeira.As casas container, casas container, ou casas pré-fabricadas em containers, são bastante comuns, porém o que pouca gente sabe é que somente algumas partes das casas containers passam por pré-fabricação de fato.O container em si pode ser considerado pré-fabricado, já que foi produzido em larga escala para transportar mercadorias em grandes navios e caminhões para todos os cantos do planeta. Porém, seus componentes internos e acabamentos externos costumam ser personalizados.Obviamente existem casas pré-fabricadas totalmente em containers, especialmente destinadas para habitações temporárias em canteiros de obras (assim como as casas pré-fabricadas em fibra de vidro) e pop-up shops vistos por todo o Brasil.Ainda assim, a grande maioria dos construtores desse tipo de casas pré-fabricada emprega a pré-fabricação de fato apenas em alguns componentes para reduzir o custo, mas o resultado final sempre será personalizado de acordo com as expectativas do cliente.Imagem: Chalé de Madeira.Agora que você conheceu os principais modelos de casas pré-fabricadas disponíveis no Brasil e também outras opções que ainda não são tão populares por aqui, é o momento de entender melhor quais são as principais vantagens de uma casa pré-fabricada em relação a uma convencional.Existem muitas vantagens, mas neste post vamos focar nas 3 principais que podem lhe ajudar a entender melhor se as casas pré-fabricadas são ideais para você. Vamos lá?A rapidez na construção de uma casa pré-fabricada é com certeza uma grande vantagem em relação à uma casa convencional. Um kit pré-fabricado costuma ser entregue em apenas 21 dias e depois disso a montagem da casa pré-fabricada costuma levar no máximo 1 mês.Ou seja, comparado com uma casa comum que pode levar meses e até anos para ser finalizada, tanto a fabricação quanto a montagem de uma casa pré-fabricada se saem muito melhor no quesito rapidez de finalização. E, na obra, menos tempo gasto também significa menos custo com mão de obra (como veremos a seguir).O ponto mais importante para a grande maioria das pessoas interessadas em construir um imóvel é com certeza o preço. Nesse quesito, mais uma vez, as casas pré-fabricadas se saem melhor e costumam custar até 4 vezes menos que uma construção convencional, segundo a tabela de preços da construção civil por metro quadrado.Você viu os preços no início do artigo e com certeza notou a diferença discrepante de custo em comparação com casas que não são pré-fabricadas. A diferença é real e também se reflete no decorrer do tempo com manutenções que são mais simples e menos custosas.Essa diferença abismal nos preços se deve a muitos fatores, mas os principais são a redução das horas de mão de obra, o preço da matéria prima (comprada pela fábrica em grandes lotes e barateando ainda mais) e a redução do desperdício.Esses três fatores são abundantes numa obra convencional o que acaba elevando o preço da construção. Atrasos no projeto levam a um acúmulo de horas de mão de obra que sempre ultrapassam o esperado. O preço da matéria prima varia muito e as compras que não foram bem planejadas podem resultar em gastos adicionais inesperados. E ainda tem a questão do desperdício e retrabalho, que pode chegar a 30% de custo adicional em uma obra convencional.Outro aspecto onde as casas pré-fabricadas são superiores é no cuidado com o meio ambiente. Tudo começa pela utilização precisa e limitada de matéria prima. Ou seja, o desperdício na produção das peças é quase zero, muito diferente de um canteiro de obras convencional onde a subutilização de materiais é constante.Ademais, por se tratar de um processo de montagem no local da construção a geração de entulho e lixo é exponencialmente menor em comparação com as construções comuns. Não existem quebras ou sobras de material, tampouco entulho gerado por quebras para passagens hidráulicas e elétricas pois elas já estão embutidas no projeto.Tudo isso faz com que as chances de contaminação do solo e rios por conta de entulho e lixo proveniente de obras seja bastante reduzida. Esses fatores também podem auxiliar uma aprovação para construções de casas pré-fabricadas em áreas sob alguma proteção ou limitação ecológica.Bom, como acontece com quase tudo na vida, nem tudo são flores para as construções e casas pré-fabricadas. Apesar de possuir muito mais vantagens do que desvantagens, elas existem e nós precisamos apresentá-las neste artigo.Abaixo, separamos as principais desvantagens das casas pré-fabricadas em comparação às casas convencionais:Um dos calcanhares de Aquiles das casas pré-fabricadas no Brasil é o custo do transporte. Como elas são construídas off-site, existe um custo para o transporte do kit ao local de construção e dependendo da sua localização no país esse valor pode ser alto.Esse é um problema não exatamente inerente às casas pré-fabricadas, mas que é agravado pelas dimensões continentais de nosso país e dos infelizmente ainda poucos construtores de casas pré-fabricadas. Isso faz com que quase sempre seja necessário pagar um frete interestadual para receber seu kit.Porém, ainda que o custo do frete seja relativamente alto, no conjunto da obra o valor ainda fica infinitamente abaixo do custo de uma construção convencional. Então talvez esse não seja um dealbreaker para a maioria das pessoas, mas é ainda um ponto negativo.Outro ponto negativo frequentemente levantado em relação às casas pré-fabricadas é a falta de personalização do projeto final. Isso porque, como explicamos no artigo, as partes da casa são fabricadas em linha de produção e a grande maioria acaba saindo umas iguais às outras.Uma escapatória dessa desvantagem seria optar por uma construtora de casas pré-fabricadas que forneça opções de casas modulares e que podem receber personalização em relação a número e posição dos cômodos sem deixar de ser uma construção pré-fabricada.Dito isso, é precisa deixar claro que o mercado imobiliário brasileiro já tem uma grande escassez de opções diferenciadas especialmente para quem compra de grandes construtoras. Prédios e condomínios inteiros de apartamentos completamente iguais se espalhou pelo Brasil, então a falta de opções de personalização talvez vá muito além de um ponto negativo para uma falha no modelo de negócios imobiliários do país.O senso comum e, em certa medida, até mesmo o preconceito pode ser um ponto negativo das casas pré-fabricadas. A grande maioria das pessoas desconhecem a pré-fabricação e torcem o nariz quando se deparam com esse tipo de construção, mesmo ela sendo infinitamente superior em tantos aspectos.Esse é um mal do mercado imobiliário brasileiro que, por sorte, vem mudando com o tempo. Por isso, se você pretende construir imóveis pré-fabricados para investimento e quer apostar em sua valorização tenha em mente que esse fator pode pesar na cabeça dos futuros compradores.Imagem: Canva.Fundação do tipo Radier é o mais comum para casas pré-fabricadas.Os tipos de fundação para casas pré-fabricadas são muitos e variam como também variam as fundações de construções comuns.Não é necessário construir nenhum tipo de fundação especial para realizar a montagem de uma casa pré-fabricada. E que pode se diferenciar na fundação de uma casa com esse modelo de construção é o dimensionamento dela, já que uma casa pré-fabricada pode pesar até 10 vezes menos que uma construção convencional. Assim, quase nunca é necessária uma fundação muito pesada.A fundação radier costuma ser a mais comum para casas pré-fabricadas pois ela fornece certa flexibilidade na construção do projeto e também se beneficia de saber exatamente todas as passagens hidráulicas e elétricas desde o início do projeto.O radier também facilita expansões futuras nas casas pré-fabricadas, já que fornece uma estrutura constante e se adapta perfeitamente às características de expansão de uma casa pré-fabricada que costuma ser a adição de novas peças e seguimentos. Sem quebras, sem adicionar mais concreto, nada.Casas pré-fabricadas super leves como as de madeira e os chalés podem optar mais comumente pelas sapatas (tanto sapatas corridas, como sapatas isoladas e viga baldrame) pois são escolhidas para serem construídas sobre terrenos irregulares que tornam essas fundações mais adequadas.Imagem: Canva.Opções de financiamento para casas pré-fabricadas vão desde as construtoras até a Caixa.Essa é uma das principais dúvidas de quem está interessado em adquirir uma casa pré-fabricada: existem financiamentos imobiliários para essa modalidade de construção? A resposta é sim, existem boas opções de financiamento para imóveis pré-fabricados.Na prática, existem pelo menos 3 modalidades de financiamento que você pode optar para conseguir comprar sua casa pré-fabricada dos sonhos. Abaixo, vamos explorar um pouco mais cada uma delas:Na maioria dos casas, as próprias construtoras de casas pré-fabricadas já possuem um financiamento ou crediário próprio para a aquisição do imóvel.Algumas construtoras que apresentamos neste artigo, por exemplo, oferecem crediário com opções de parcelamento em até 48 meses. Ademais, também é possível parcelar os kits sem juros no cartão de crédito ou ainda optar pela opção de compra programada, onde você deposita em sua carteira digital mensalmente o valor que conseguir e as peças do kit irão chegando conforme esses pagamentos forem se acumulando.Juntamente a isso vem o preço mais acessível dos kits, o que faz um parcelamento em 48 vezes uma boa opção já que os custos não irão se acumular como num financiamento imobiliário comum com suas taxas de juros e prazos de até 30 anos.Atualmente, a Caixa Econômica Federal oferece financiamento para casas pré-fabricadas em todo o Brasil em duas modalidades:A modalidade de financiamento pelo cartão Construcard está disponível para casas pré-fabricadas. Nesse financiamento, é preciso tanto projeto quanto orçamentos integrados, com a documentação completa e habilitada. Com tudo isso na mesma ordem de serviço é mais fácil conseguir a aprovação de crédito.O Construcard também tem outras regas e parâmetros que você pode conferir aqui.As casas pré-fabricadas também podem ser financiadas pela modalidade de financiamento habitacional Caixa comum. Para isso, no entanto, é necessário que você encontre uma construtora credenciada e que lhe fornecerá o projeto do começo ao fim (inclusive com o terreno).Esse processo de financiamento é igual ao financiamento de imóveis na planta, onde a construtora se responsabiliza por todas as etapas da construção e regularização da obra e a Caixa fornece a linha de crédito. Saiba mais.Mais uma vez por conta do custo de aquisição relativamente baixo em comparação aos imóveis comuns, as casas pré-fabricadas podem ser adquiridas através de crédito pessoal no banco de sua preferência ou onde você encontrar as melhores taxas.Com kits que não costumam ultrapassar os R$60 mil, pode ficar mais fácil conseguir um empréstimo pessoal do que um financiamento habitacional nessa faixa de preço.Imagem: Chalé de Madeira.Investir ou não em uma casa pré-fabricada vai depender das suas reservas e suas expectativas. Imagem: Arquivo.Mas afinal, as casas pré-fabricadas valem a pena? Com muitas qualidades e vantagens em relação às casas convencionais, esses imóveis certamente são uma opção inteligente de compra no mercado imobiliário.Se você está interessado em sair do aluguel e ter seu próprio imóvel sem ter que gastar muitas vezes o triplo só com juros, as casas pré-fabricadas são uma opção econômica e interessante que podem atender suas expectativas.Agora, se você busca um projeto totalmente personalizado e quer participar de todas as etapas da construções fazendo ajustes e modificações, pode ser que uma casa pré-fabricada não seja para você. Não por conta de ser impossível fazer esses ajustes numa construção pré-fabricada, mas que isso torna a otimização do tempo e materiais irrelevantes no processo.No final das contas você precisará pesar suas expectativas e necessidades em relação às suas reservas financeiras para saber se as casas pré-fabricadas são a melhor opção para realizar seu sonho.E aí, gostou do nosso artigo? Comente aí se você mora em uma casa pré-fabricada ou gostaria de viver em uma! O chalé pré-fabricado (assim como as casas pré-fabricadas) parece aquele tipo de produto que é algo muito bom para ser verdade. Porém, nesse caso, todas as vantagens são de verdade mesmo. Aliando o custo reduzido dos chalés à facilidade de construção off-site desse tipo de morada, os chalés pré-fabricados possuem inúmeras vantagens frente as construções tradicionais.Ainda assim, se você está buscando uma opção de obter seu chalé e os chalés pré-fabricados chamaram sua atenção, ainda deve existir muitas dúvidas que precisam ser respondidas antes de embarcar nesse projeto.Por isso, neste artigo vamos abordar os principais pontos relacionados aos chalés pré-fabricados: preços, montagem, modelos, disponibilidade e documentação. Vamos saber um pouco mais sobre eles?Um chalé pré-fabricado ou pré-moldado é aquele que é construído em outro lugar (uma fábrica por exemplo, longe do canteiro de obras) e que você recebe em forma de kit que precisa apenas ser montado no local desejado.Todas as peças como colunas, vigas, travas, madeiras e encaixes já vêm prontos e alinhados para que o proprietário não perca tempo com a construção e possa ter um chalé de madeira de maneira rápida, prática e econômica.Entre as principais vantagens dos chalés pré-fabricados estão a qualidade do kit, a velocidade de montagem, o custo extremamente reduzido comparado às casas de alvenaria e a facilidade de compra (todo o processo que vai desde a escolha dos modelos de chalé até o pagamento pode ser feito diretamente pelo site).Os kits de chalés pré-fabricados contém tudo que o proprietário ou o montador precisa para realizar a montagem da moradia. Algumas empresas ainda oferecem suporte durante todo o processo de montagem do kit. chalé pré-fabricado começa custando na casa dos e pode até passar dos R$100.000, dependendo do modelo e tamanho. Apesar do custo dos chalés pré-fabricados ser bastante baixo, eles ainda podem ter um desconto dependendo da forma como você quiser receber o seu.Por exemplo, existem construtoras com opções de parcelamento no cartão de crédito em até 12 vezes e até mesmo no crediário próprio em até 48 vezes. Também existem, obviamente, as opções de financiamento.Mais barato e fácil de ser encontrado, os chalés pré-fabricados semi-prontos são os kits que você recebe em caixas e que precisarão ser montados, acabados e todas as instalações como fundação, instalação hidráulica, elétrica, etc ficam a cargo do comprador.Vale ressaltar que os kits, após montados, não necessariamente precisam receber acabamento adicional além de produtos para proteção da madeira como verniz e tinta. Como esse tipo de chalé já é feito do material que dá acabamento à obra (a madeira), deixar a madeira exposta já deixará o chalé bonito pra caramba.Outro ponto legal de abordar é em relação ao tipo de montagem escolhida. Se você optar por contratar um montador profissional, ganha tempo e não tem que se preocupar com essa etapa do projeto, mas isso tem um custo adicional. Agora, se optar pela montagem você mesmo, haverá uma economia ainda maior.No entanto, avalie se você possui o ferramental e as habilidades necessárias para realizar esse tipo de montagem. Talvez valha mais a pena começar com um projeto DIY de um chalé de madeira barato e simples para se aclimatar à essa tarefa.Existem diversos modelos de chalés pré-fabricados à venda no Brasil. Abaixo, selecionamos as melhores opções das principais construtoras do Brasil.Projeto Completo Chalé Petrópolis, com 20 m² de área construída, 1 quarto e 1 banheiro. Confira esta oferta! R$ 297,00Projeto Completo Chalé Alpino, com 50 m² de área construída, 1 quarto e 1 banheiro. Confira esta oferta! R$ 497,00Kit Pré-Fabricado Modelo Pousada POP 1.9, com 9 m² de área construída, 1 quartos e sem banheiro. Confira esta oferta!Kit Pré-Fabricado Modelo Pousada POP 1.0, com 15 m² de área construída, 1 quartos e 1 banheiro. Confira esta oferta!Kit Pré-Fabricado Modelo Pousada POP 1.5, com 19,5 m² de área construída, 1 quarto e 1 banheiro. Acesse esta oferta!Kit Pré-Fabricado Modelo Pousada POP 1.10, com 24 m² de área construída, 1 quarto e 1 banheiro. Confira esta oferta!Kit Pré-Fabricado Modelo Pousada POP 1.4, com 24 m² de área construída, 1 quarto e 1 banheiro. Confira esta oferta!Kit Pré-Fabricado Modelo Pousada, com 19 m² de área construída, 1 quarto e 1 banheiro. Confira esta oferta!Projeto Completo Chalé Suíça, com 60 m² de área construída, 2 quartos e 1 banheiro. Confira esta oferta! R$ 437,00Projeto Completo Chalé Gaivota, com 67 m² de área construída, 2 quartos e 1 banheiro. Confira esta oferta! R$ 397,00Projeto Completo Chalé Europa, com 27 m² de área construída, 2 quartos e 1 banheiro. Confira esta oferta! R$ 467,00Kit Pré-Fabricado Modelo Pousada II, com 21 m² de área construída, 2 quartos e 1 banheiro. Confira esta oferta!Kit Pré-Fabricado Modelo Pousada 4, com 44 m² de área construída, 2 quartos e 1 banheiro. Confira esta oferta!Kit Pré-Fabricado Modelo Pousada POP 2.0, com 86 m² de área construída, 2 quartos e 1 banheiro. Confira esta oferta!Kit Pré-Fabricado Modelo Campina Grande, com 66 m² de área construída, 2 quartos e 1 banheiro. Confira esta oferta!Kit Pré-Fabricado Modelo Pousada POP 2.1, com 106 m² de área construída, 2 quartos e 1 banheiro. Confira esta oferta!Kit de Chalé de Madeira Pré-Fabricado Modelo A-Frame 3 com 137 m² de área construída, 2 quartos e banheiro. Confira esta oferta!Kit Pré-Fabricado Modelo Pousada POP 18.0, com 329 m² de área construída, 18 quartos e 18 banheiros. Confira esta oferta!Opção ecoconsciente: a construção com madeira sustentável promove um mini chalé ambientalmente responsável.Um chalé pré-fabricado pronto será entregue finalizado para o comprador. Ele escolhe o kit, os acabamentos e a montagem e recebe o produto finalizado, com todos os acabamentos e pronto para morar.Como é de se esperar, esse tipo de kit costuma ter um valor bem mais alto em comparação aos demais kits, especialmente por conta do custo da mão de obra e logística envolvida para fazer uma entrega final desse tipo acontecer.Ademais, não são todos os fornecedores de chalé pré-fabricado que oferecem esse tipo de produto por conta do modelo de negócio (lembra da construção off-site para baratear os kits?), então você precisa se informar bem antes de partir para essa opção.Como já havíamos começado a abordar acima, a montagem do chalé pré-fabricado é um processo que faz parte do processo de construção desse tipo de habitação e não existe maneira de não fazê-lo. Por isso, é preciso escolher com sabedoria o método de montagem para garantir que o chalé ficará do jeitinho que você quer.A montagem profissional tem um custo adicional, mas é também bastante vantajosa quando você se sente inseguro em relação à montagem de uma obra que muitas vezes é bem grande e complicada.Se você não sabe se possui as habilidades e ferramentas necessárias, ou mesmo não se sente tão à vontade na montagem de um projeto tão grande, talvez a melhor opção seja escolher um montador profissional para realizar o trabalho. Isso também vale para quem simplesmente não quer passar por essa parte do processo e só quer ver seu chalé pronto.Uma dica interessante é buscar montadores e empresas que dão garantia do serviço de montagem, garantindo assim uma segurança maior em relação ao serviço prestado e que você possa desfrutar do seu chalé com maior tranquilidade.Se você optar pela montagem DIY, além de ter uma economia substancial no custo final da obra, vai poder embarcar numa jornada de aprendizado e muito trabalho, mas que no final sempre dá aquela satisfação de saber que você conseguiu fazer tudo sozinho com suas próprias mãos.A montagem DIY não vem sem desafios, no entanto. É preciso se preparar bem e garantir que todas as orientações do manual de montagem do kit estão sendo seguidas para evitar problemas estruturais e outros que só aparecerão com o tempo. Essa não é a hora de procurar atalhos.Certifique-se de que você tem os conhecimentos e ferramentas necessários antes de embarcar num projeto de montagem/construção dessa magnitude. Como já dissemos antes, começar por um projeto de chalé simples pode ser uma ótima opção para praticar e entender o que lhe espera pela frente.Confira nosso guia completo e passo-a-passo para construir um chalé.Vai seguir mesmo no DIY com a montagem do chalé pré-fabricado? Então confira abaixo o ferramental recomendado para realizar esse tipo de trabalho:TrenaEsquadroNívelMarteloSerra circularSerra tico-ticoFuradeiraSerra esquadria (opicional)ParafusadeiraLixadeira orbitalTransferidorSerroteFerramentas como serras circulares, tico-ticos, serras e outros não serão necessários para a montagem do kit, mas sim para a construção das estruturas necessárias para receber o chalé pré-fabricado como o alicerce, por exemplo. Ademais, elas serão bastante úteis para realizar modificações posteriores no chalé de madeira.Escolheu o chalé dos sonhos e ele cabe no seu bolso, agora é só começar a montar certo? Bom, calminha aí. Infelizmente, conhecemos bem a burocracia governamental brasileira e antes de começar a erguer o seu chalé pré-fabricado é preciso conseguir algumas documentações e autorizações da prefeitura.Não se preocupe, esse processo não é muito complicado, mas como tudo que envolve burocracias toma algum tempo para organizar os documentos e aguardar para obter as autorizações.A boa notícia é que vamos te mostrar um passo-a-passo de como conseguir as documentações necessárias para seu chalé pré-fabricado. Bora lá?Antes de mais nada, você precisará fazer uma visita ou entrar em contato com a prefeitura do município onde você pretende construir seu chalé pré-fabricado. Isso porque as documentações e autorizações necessárias para regularizar uma obra podem variar de uma cidade para outra e não existe lugar melhor para saber as peculiaridades do município do que na própria prefeitura.Alguns municípios podem requerer até mesmo autorizações da CET (Companhia de Engenharia de Tráfego), então é preciso ficar ligado nas normas da sua cidade.Mesmo que algumas normas variem de cidade para cidade, ainda existem algumas documentações e autorizações que serão padrão em todos eles. Abaixo, listamos cada uma delas e como você pode consegui-las:Certifique-se de que o terreno onde você pretende construir seu chalé pré-fabricado está regularizado e apto para receber obras. Verifique se ele tem matrícula registrada no cartório de imóveis do seu município, evitando eventuais embargos da obra em fiscalizações da prefeitura.Para obter o alvará que autoriza o início da construção no terreno é preciso garantir que o tamanho da construção e do terreno estão de acordo com as regras do município. Por isso, é preciso levar o projeto até a prefeitura e pedir a aprovação.Após aprovado, será emitido um alvará que autoriza a construção do chalé pré-fabricado em seu terreno.Esse é um passo importante: o engenheiro ou arquiteto responsável pelo projeto do chalé precisa fornecer a Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) junto do plano de construção do chalé. O ART é a ligação de responsabilidade dele à obra que está prestes a ser erguida.Após finalizada a construção, a prefeitura irá realizar uma vistoria no chalé para averiguar se todas as regras e procedimentos locais foram seguidos. Se estiver tudo certo, a prefeitura irá emitir um documento chamado de “Habite-se“, também conhecido como certificado de conclusão de obra.Nesse documento constará o laudo final sobre a obra de montagem/construção do chalé e a confirmação de que o local é apropriado e seguro para moradia.Com o Habite-se e com a planta do chalé em mãos, agora é hora de registrar seu imóvel. Você precisará ir até o cartório de registro de imóveis da sua cidade para registrar que um imóvel foi construído em seu terreno.Para encontrar o cartório de registro de imóveis mais próximo da sua cidade, basta consultar o Cadastro Nacional de Cartórios.Para finalizar o processo, é preciso ir até a prefeitura novamente para que sua casa receba um número de cadastro e fique totalmente regularizada.Alguns cartórios de imóveis solicitam o cadastro antes de registrar o imóvel, porém outros fazem o registro antes. Em ambos os casos, certifique-se de levar os documentos comprobatório de compra do terreno para a emissão do número do imóvel.Chegou até aqui? Bom, então isso quer dizer que você quer muito um chalé de madeira, seja ele um chalé pré-fabricado ou não! As opções para compra, como você viu, são muitas e mais fáceis do que nunca.A burocracia dos municípios não deve mudar tão cedo, mas é apenas uma pequena batalha rumo a um objetivo muito maior Gostou do nosso artigo? Deixe nos comentários suas dúvidas para que possamos lhe ajudar! Não deixe de nos seguir também em nossas redes sociais 😊